

Gewerbeimmobilienpreisspiegel Rems-Murr-Kreis

Stand: März 2024

Ort	Gewerbegrund- stückspreise	Gewerbemieten			
		Büroflächen	Handel/ Einzelhandel	Lagerfläche	Produktions- fläche
	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
Backnang					
BK-Stadt	170,00 - 220,00	7,00 - 10,00	8,00 - 18,00	3,50 - 4,80	4,00 - 6,20
Weissach i. T.	110,00 - 130,00	6,00 - 8,50	7,00 - 10,00	3,00 - 4,20	4,00 - 5,50
Auenwald	100,00 - 120,00	5,00 - 7,00	7,00 - 7,50	3,00 - 4,00	4,00 - 5,50
Aspach	100,00 - 120,00	5,00 - 8,00	7,00 - 7,50	3,00 - 4,20	4,00 - 5,80
Burgstetten	80,00 - 100,00	5,00 - 7,00	6,00 - 7,00	2,00 - 3,50	4,00 - 5,50
Oppenweiler	85,00 - 105,00	5,00 - 8,00	7,00 - 7,50	2,00 - 3,50	4,00 - 5,50
Allmersbach i. T.	95,00 - 105,00	5,50 - 8,00	7,00 - 7,50	2,00 - 3,80	4,00 - 5,60
Fellbach					
Stadt	300,00 - 360,00	8,00 - 13,00	8,50 - 25,00	3,50 - 5,50	4,00 - 6,50
Schmiden	290,00 - 320,00	8,00 - 12,00	7,00 - 11,50	3,50 - 5,20	4,00 - 6,00
Oeffingen	290,00 - 320,00	8,00 - 12,00	7,00 - 10,00	3,50 - 5,20	4,00 - 6,00
Murrhardt					
Stadt	80,00 - 110,00	5,50 - 7,50	6,00 - 10,00	2,00 - 3,50	3,50 - 4,50
Fornsbach	70,00 - 90,00	5,00 - 7,00	5,00 - 8,00	1,50 - 3,50	3,50 - 4,50
Remshalden					
Grunbach	200,00 - 240,00	7,50 - 9,00	8,00 - 10,00	2,80 - 4,20	4,00 - 5,50
Geradstetten	200,00 - 240,00	7,00 - 9,00	6,00 - 10,00	2,80 - 4,20	4,00 - 5,50
Hepsack	200,00 - 220,00	6,50 - 9,00	6,00 - 8,00	2,80 - 3,80	3,80 - 5,00
Sulzbach/Murr					
Sulzbach/Murr	90,00 - 120,00	5,50 - 7,50	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,50

Ort	Gewerbegrundstückspreise	Gewerbemieten			
		Büroflächen	Handel/ Einzelhandel	Lagerfläche	Produktionsfläche
	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
Schorndorf					
Schorndorf-Stadt	190,00 - 230,00	7,50 - 12,00	7,00 - 20,00	3,00 - 4,60	4,00 - 5,60
Schorndorf-Weiler	190,00 - 210,00	6,00 - 7,00	6,00 - 10,00	3,00 - 4,20	4,00 - 5,00
Haubersbronn	190,00 - 210,00	6,00 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,20	4,00 - 5,00
Miedelsbach	140,00 - 180,00	6,00 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,20	4,00 - 5,00
Schornbach	190,00 - 210,00	6,00 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 3,80	4,00 - 4,80
Winterbach	200,00 - 230,00	6,50 - 9,00	6,00 - 12,00	3,30 - 4,20	4,00 - 5,50
Urbach	170,00 - 200,00	6,50 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 4,80
Plüderhausen	170,00 - 200,00	6,50 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 3,80	3,80 - 4,70
Waiblingen					
Waiblingen-Stadt	260,00 - 300,00	7,50 - 13,00	8,00 - 30,00	3,80 - 5,50	4,80 - 6,20
Neustadt	250,00 - 280,00	6,00 - 8,00	6,50 - 8,00	3,80 - 5,00	4,20 - 5,50
Hohenacker	250,00 - 270,00	5,50 - 7,50	6,50 - 8,00	3,80 - 5,00	4,20 - 5,50
Bittenfeld	240,00 - 260,00	5,50 - 7,50	6,00 - 8,50	3,80 - 5,00	4,20 - 5,50
Hegnach	250,00 - 280,00	5,00 - 7,50	6,50 - 8,50	3,80 - 5,00	4,20 - 5,80
Beinstein	250,00 - 280,00	5,50 - 7,00	5,50 - 7,00	3,80 - 5,00	4,20 - 5,50
Korb	230,00 - 270,00	5,50 - 8,00	6,00 - 9,50	3,80 - 5,20	4,20 - 5,60
Rommelshausen	230,00 - 260,00	6,00 - 8,50	6,00 - 10,00	3,80 - 5,00	4,20 - 5,60
Weinstadt					
Endersbach	200,00 - 250,00	6,50 - 10,00	7,00 - 13,00	3,30 - 4,50	4,00 - 5,60
Beutelsbach	200,00 - 240,00	6,50 - 8,00	6,00 - 10,00	3,30 - 4,50	4,00 - 5,00
Großheppach	190,00 - 210,00	6,50 - 8,00	6,00 - 8,00	3,30 - 4,20	4,00 - 5,00
Schnait	160,00 - 190,00	5,50 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 3,80	3,80 - 4,50
Strümpfelbach	160,00 - 190,00	5,50 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 3,80	3,80 - 4,50
Welzheim					
Welzheim-Stadt	140,00 - 170,00	6,00 - 8,00	6,00 - 10,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,50
Rudersberg	170,00 - 200,00	6,00 - 8,00	6,00 - 10,00	3,00 - 4,00	3,80 - 4,50
Alfdorf	75,00 - 100,00	5,00 - 6,00		2,80 - 3,80	3,80 - 4,20

Ort	Gewerbegrund- stückspreise	Gewerbemieten			
		Büroflächen	Handel/ Einzelhandel	Lagerfläche	Produktions- fläche
		Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
Winnenden					
Winnenden-Stadt	200,00 - 240,00	6,50 - 11,00	8,00 - 25,00	3,20 - 4,80	4,00 - 5,80
Schelmenholz	190,00 - 210,00	5,00 - 7,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,00
Höfen	150,00 - 170,00	5,00 - 6,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,00
Birkmannsweiler	150,00 - 190,00	5,00 - 6,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,00
Hertmannsweiler	180,00 - 230,00	6,00 - 8,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,60
Leutenbach	170,00 - 210,00	6,00 - 8,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,60
Nellmersbach	160,00 - 210,00	6,00 - 8,00	6,00 - 8,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,50
Schwaikheim	180,00 - 220,00	6,00 - 8,00	6,00 - 10,00	3,00 - 4,00	4,00 - 5,50

Diese Übersicht soll lediglich Richtwerte wiedergeben über mögliche Gewerbegrundstückspreise/ Gewerbemieten, orientiert innerhalb der angegebenen Bandbreite nach Ort bzw. Lage. Geringe Abweichungen nach oben und unten sind in einzelnen Fällen möglich.